

0004 THEM IMFW USKO 2013

Literatur:

- Schiebel : So finanziere ich Haus und Wohnung
- Wenzel: Rechnungswesen, Teil 2 Kosten- und Leistungsrechnung
- v. Essen: Buchhaltung in der Wohnungswirtschaft
- Schmid / Bub: Grundstücke erwerben, besitzen, belasten und verkaufen
- Grill / Perczynski: Wirtschaftslehre des Kreditwesens

1. Rechts- und Organisationsformen in der Immobilienwirtschaft

- 1.1 Rechtsformen
- 1.2 Organisationsformen
- 1.3 operative und strategische Ziele und Instrumente

2. Unternehmensfinanzierung, Planung und Budgetierung

- 2.1 Grundlagen der Unternehmensfinanzierung
- 2.2 Investitionsrechnung und Verfahren
- 2.3 Liquiditätsplanung
- 2.4 Rentabilitätsplanung
- 2.5 Portfolioanalyse
- 2.6 Budgetierung und Aufstellen von Wirtschaftsplänen

3. Die Unternehmensbesteuerung

- 3.1 Arten und Einteilung der Steuern
- 3.2 Steuern vom Einkommen und Ertrag
- 3.3 Umsatzbesteuerung
- 3.4 Grundsteuer
- 3.5 Grunderwerbsteuer

4. Nationale und internationale Rechnungslegung

- 4.1 Aufbau und Bestandteile des Jahresabschlusses
- 4.2 Analyse von Jahresabschluss und Betriebsergebnis
- 4.3 Immobilien in der internationalen Rechnungslegung
- 4.4 Kostenarten, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung in der Immobilienwirtschaft

5. Planungs- und Kontrollinstrumente der Immobilienwirtschaft

- 5.1 Externe und interne Risiken, das Risikomanagement
- 5.2 operatives und strategisches Controlling
- 5.3 Unternehmenssteuerung und Kontrolle